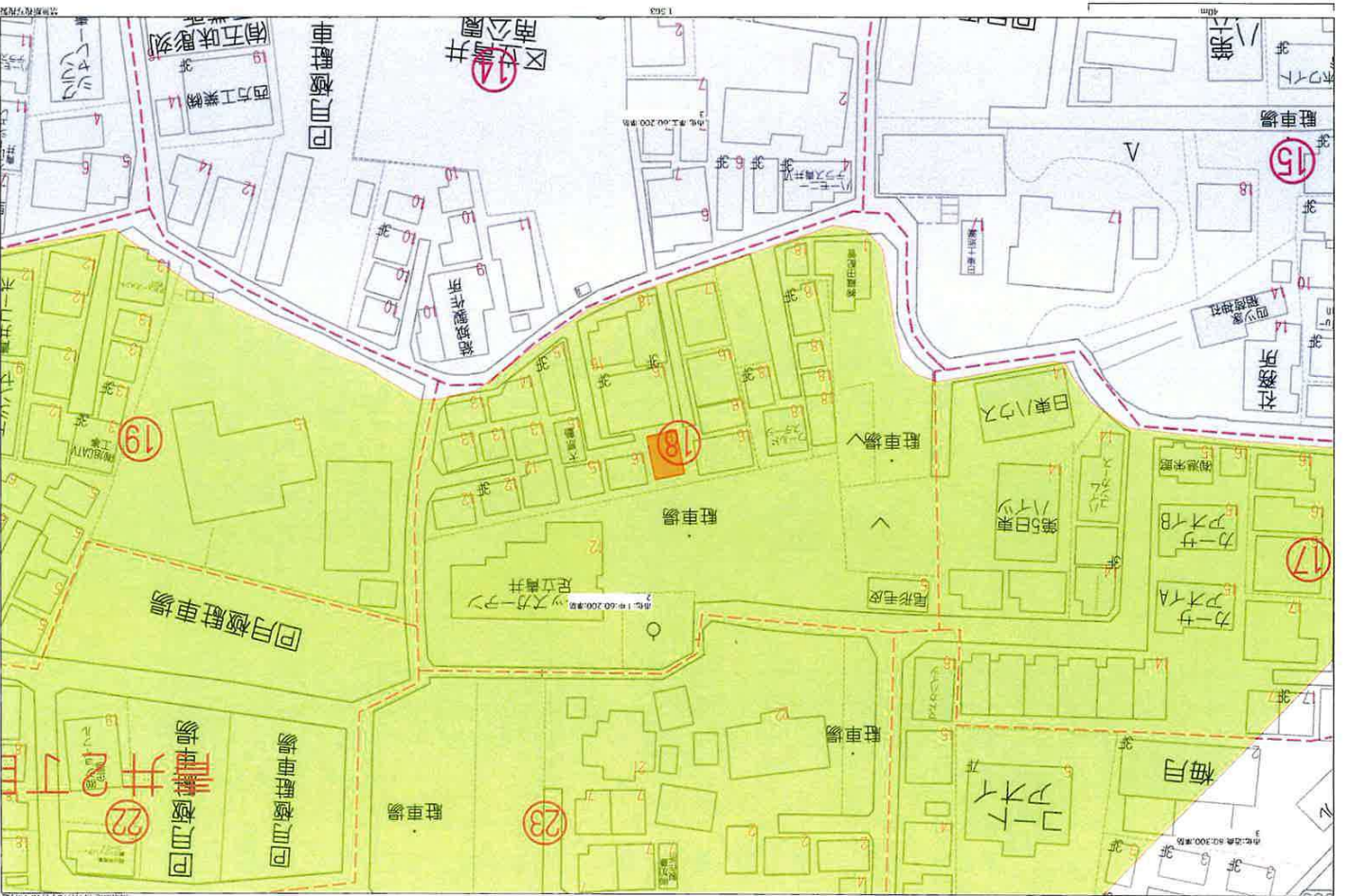


令和 5 年 10 月 24 日 現在

物件概要書

戸建	
住所	東京都足立区青井2-18-16
価格	円
所在	足立区青井二丁目 227番14
交通	つくばエクスプレス線「青井」駅 徒歩10分
物件概要	
敷地面積	63.17㎡(約19.10坪) 階本
建物面積	1階31.39㎡ 2階28.91㎡ 合計60.30㎡ 階本
建物構造	木造瓦葺2階建
現況	空家
引渡条件	現況渡し
法令制限等	
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他用途	高度地区 (第2種高度地区) ・ 準防火地域
建ぺい率	60 % ・ 備考 ()
容積率	200 % ・ 備考 (幅員制限により160%)
接道	東側位置指定道路
その他条件	
備考	■契約不適合責任免責 ■確定測量なし ■私道通行権割承諾書取得予定なし
取引態様	



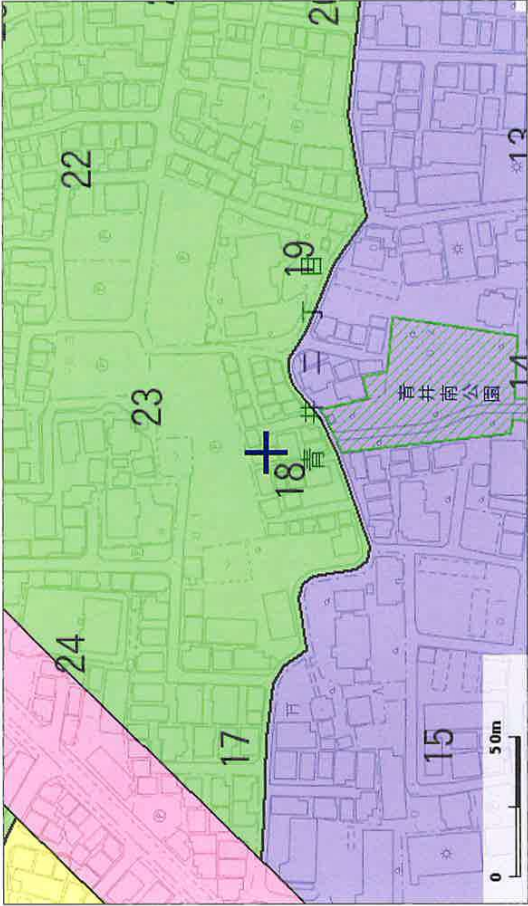


2023/09/27 12:15 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成6年11月10日	不動産番号	0118000001761
地図番号	[空白]	筆界特定	[空白]		
所在	足立区青井二丁目 [空白]				
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付 (登記の日付)	
227番14	田	6.3	::	2.27番14から分筆 [昭和51年11月9日]	
[空白]	宅地	6.3	::	②③昭和51年11月4日地目変更 [昭和51年11月26日]	
[空白]	[空白]	[空白]	::	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により登記 平成6年11月10日	
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)					
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項		
1	所有権移転	昭和52年10月13日 第78620号	原因 昭和52年10月11日売買 所有者 足立区青井二丁目2番12号 永妻 雄 順位 2番の登記を移記		
[空白]	[空白]	[空白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により登記 平成6年11月10日		

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

足立区都市計画情報

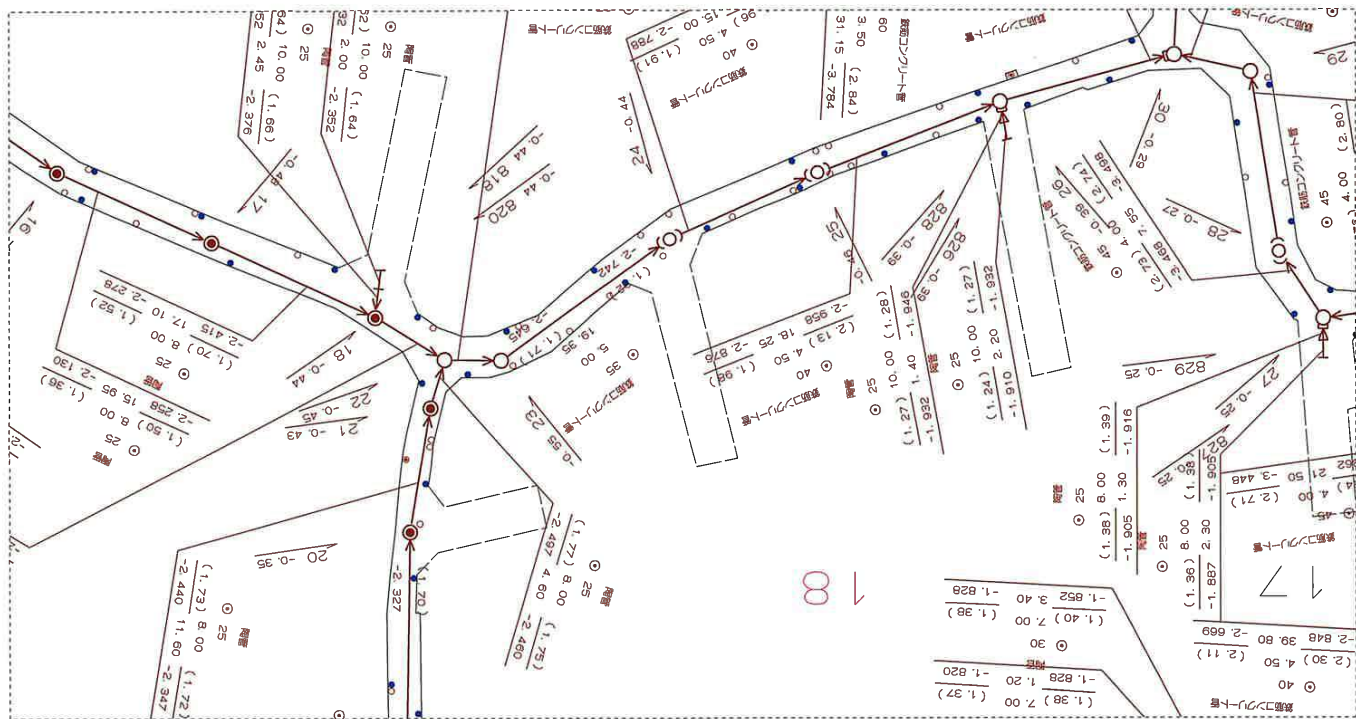


区域区分・地域地区等		都市施設	
区域区分	市街化区域	都市高速鉄道	(なし)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	・状況	(なし)
容積率	200%	都市計画公園・緑地	(なし)
建蔽率	60%	・状況	(なし)
容積率低減係数	4/10	その他の都市施設	(なし)
道路・陸地・北側緑地制限	(道)1.25 (陸)1.25 + 20m (北)なし	市街地開発事業	
・外壁後退	(なし)	土地区画整理事業	(なし)
・高さの限度	(なし)	・状況	(なし)
特別用途地区	(なし)	土地区画移理事業	(なし)
高度地区	第二種高度地区	・状況	(なし)
防火指定	準防火地域	その他の市街地開発事業	(なし)
新防火指定	(なし)	地区計画等	
日照規制	3-2時間 測定高さ4.0m	地区計画等	(なし)
高度利用地区	(なし)	・地区区分	(なし)
生産緑地地区	(なし)	・建築制限条例	(なし)
その他の地域地区	(なし)	地区計画等	(なし)
低層区域	(なし)	・地区区分	(なし)
市街地再開発促進区域	(なし)	・建築制限条例	(なし)
都市施設		関連情報	
都市計画道路	(なし)	壁面線の指定	(なし)
・状況	(なし)	建築協定	(なし)
		景観計画区域	一般地域 (特別景観形成地区を除く区全域)

- 上記の表は、図中の中心(マーク位置)における情報を表示しています。
- この都市計画情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。地図作成上の誤差を含むため、参考図としてご利用ください。
- 本図は、都市計画情報の他、代表的な関連情報を表示しています。また、権利、義務の発生行為や不動産取引など、重要な事項の確認には使用できません。
- この都市計画情報等は、令和5年7月現在のものです。変更の内容については、都市計画の告示をご覧ください。
- 都市計画情報(サーバー)の境界付近など不明な点については、足立区都市建設部開発指導課用途照会係の窓口でご確認ください。

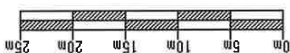
東京都公共下水道台帳 施設平面図 (A4・横)

縮尺1:500 (プリントによっては正しい縮尺で印刷されない場合があります。)

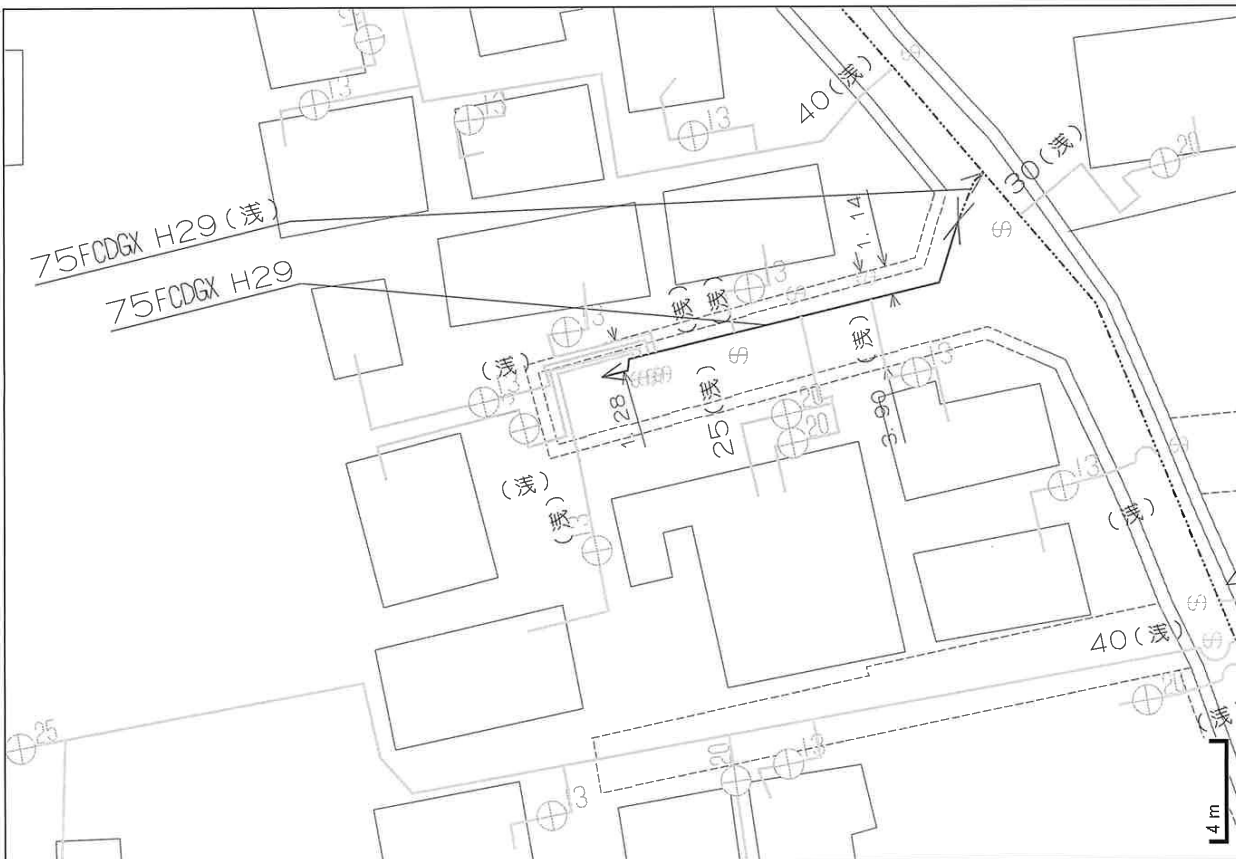


足立区青井2-18付近

印刷年月日: 2023年9月26日



下水道局では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、施設平面図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事にご利用される際は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認の上、ご利用ください。



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。 東京都水道局 23.09.26



2023/01/06 16:14 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成6年11月10日	不動産番号	0118000002630
所在図番号	[空白]			
所在	足立区青井二丁目 227番地14			
家屋番号	227番14			
①種類	②構造	③床面積	[空白]	
居宅	木造瓦葺2階建	1階 2階	31.39 28.91	原因及びその日付 [登記の日付] 昭和52年9月17日新築
[空白]	[空白]	[空白]	[空白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年11月10日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	交付年月日・交付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和52年10月13日 第78619号	所有者 足立区青井二丁目22番12号 権者 永 雄 順位1番の登記を移記
[空白]	[空白]	[空白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年11月10日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

8	佐藤一郎、佐藤イチ特分全部移転	昭和62年3月11日 第19360号	足立区青井二丁目18番16号 のて 渡邊 順位16番の登記を移記	原因 昭和62年3月9日売買 共有者足立区青井二丁目18番16号 持分27分の2 田熊充行 足立区青井二丁目18番16号 27分の1 田熊イイク子 順位18番の登記を移記
9	梅川正次特分全部移転	平成4年8月13日 第53079号	平成4年8月12日売買 共有者足立区青井二丁目18番16号 持分27分の1 田熊充行 足立区青井二丁目18番16号 27分の1 田熊イイク子 順位18番の登記を移記	原因 平成4年8月12日売買 共有者足立区青井二丁目18番16号 持分27分の1 田熊充行 足立区青井二丁目18番16号 27分の1 田熊イイク子 順位18番の登記を移記
付記1号	9番登記名義人表示変更	平成13年4月27日 第28144号	昭和63年1月4日住所 共有者渡邊敏久の住所 世田谷区故巻一丁目5 1番113号	原因 平成13年1月4日住所 共有者渡邊敏久の住所 世田谷区故巻一丁目5 1番113号
		[空白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年11月10日	原因 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年11月10日
10	田熊イイク子特分全部移転	平成30年11月15日 第68318号	平成30年3月24日相続 共有者青山アリス石原 9号部分 園	原因 平成30年3月24日相続 共有者青山アリス石原 9号部分 園
権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項	
1	太郎英介特分抵当権設定	昭和55年11月6日 第88209号	昭和55年10月21日保証委託契約に よる求償権同年11月6日設定 債権額 金1,280万円 借付金 金14,280万円 借付利率 年3.65日割計算 債務者 足立区青井二丁目9番8号 大原英介 株式会社第一勧業ハウジング・センター 共同担保 目録の第8,869号 順位18番の登記を移記	原因 昭和55年10月21日保証委託契約に よる求償権同年11月6日設定 債権額 金1,280万円 借付金 金14,280万円 借付利率 年3.65日割計算 債務者 足立区青井二丁目9番8号 大原英介 株式会社第一勧業ハウジング・センター 共同担保 目録の第8,869号 順位18番の登記を移記
2	川島英明、川島愛子特分抵当権設定	昭和60年1月16日 第2113号	昭和60年1月11日金銭消費貸借同日 借付金 金800万円 借付利率 年7.08% 借し12分の1月利計算 借付借付者 足立区青井二丁目18番16号 川島英明 川島愛子 足立区青井二丁目18番16号 川島子 千代田区神田驛河台二丁目5番地 共同担保 目録の第7183号 順位26番の登記を移記	原因 昭和60年1月11日金銭消費貸借同日 借付金 金800万円 借付利率 年7.08% 借し12分の1月利計算 借付借付者 足立区青井二丁目18番16号 川島英明 川島愛子 足立区青井二丁目18番16号 川島子 千代田区神田驛河台二丁目5番地 共同担保 目録の第7183号 順位26番の登記を移記
3	田熊本行、田熊イイク子特分抵当権設定	昭和62年3月11日 第19362号	昭和62年3月9日保証委託契約による 求償権 債権額 金1,400万円 借付金 金14,400万円 借付利率 年1.4% 債務者 足立区青井二丁目18番16号 北海道札幌市北区北条西二丁目8 番地 共同担保 目録の第6319号 順位29番の登記を移記	原因 昭和62年3月9日保証委託契約による 求償権 債権額 金1,400万円 借付金 金14,400万円 借付利率 年1.4% 債務者 足立区青井二丁目18番16号 北海道札幌市北区北条西二丁目8 番地 共同担保 目録の第6319号 順位29番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成10年10月9日 第70799号	平成9年4月1日商号変更 本店番号 札幌市中央区南一条西二丁目1番地 たきん保証株式会社	原因 昭和63年4月1日商号変更 平成9年4月1日日本店移転 本店番号 札幌市中央区南一条西二丁目1番地 たきん保証株式会社

付記2号	3番抵当権移転	平成10年10月9日 第70800号	原因 平成10年6月15日保証債務引受なら びに同前保証委託契約の締結 抵当権者 エーエーチャイニークレジット 株式会社 被担保者 足立区自衛隊二丁目17番18号 中央三井信用保証株式会社
付記3号	3番抵当権移転	平成19年5月8日 第34500号	原因 平成13年1月4日合併 被担保者 足立区自衛隊二丁目17番18号 中央三井信用保証株式会社
4	渡越久也、渡邊てる、渡邊敏久持分 抵当権設定	平成4年8月13日 第53081号	原因 平成4年8月12日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金5,000万円 利息 年6.14% (但し1.2分の1月利計 算) 根拠債務者 足立区西井二丁目18番16号 被担保者 足立区西井二丁目18番16号 足立区西井二丁目18番16号 足立区西井二丁目18番16号 被担保者 足立区神田驛河台二丁目5番地 東武百貨店(株) 支店(支店) 共同担保 目録の第878.5号 順位3.6番の登記を登記
		[空白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年11月10日
5	2番抵当権抹消	平成9年7月14日 第53949号	原因 平成9年7月4日弁済
6	4番抵当権抹消	平成12年9月6日 第60573号	原因 平成12年9月1日弁済
7	渡邊久也、渡邊てる、渡邊敏久持分 抵当権設定	平成13年4月27日 第28145号	原因 平成12年12月29日保証委託契約に 基づく金銭消費貸借平成13年4月27日設定 債権額 金60万円 利息 年3.4% (年3.65日の日割計算) 根拠債務者 足立区西井二丁目18番16号 被担保者 足立区西井二丁目18番16号 被担保者 中 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10 号 被担保者 さ ひ 銀 保 証 株 式 社 共同担保 目録の第8900号
8	1番抵当権抹消	平成14年2月4日 第6320号	原因 平成14年2月4日解除
9	本原英介持分抵当権設定	平成14年4月4日 第22430号	原因 平成14年4月4日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金660万円 利息 年4.00% 根拠債務者 足立区西井二丁目18番15号 被担保者 足立区西井二丁目18番15号 被担保者 足立区神田驛河台二丁目3.6番10号 被担保者 東武百貨店(株) 支店(支店) 共同担保 目録の第4949号
10	3番抵当権抹消	平成19年5月8日 第34501号	原因 平成19年4月27日解除
11	9番抵当権抹消	平成21年4月22日 第27988号	原因 平成21年3月31日弁済

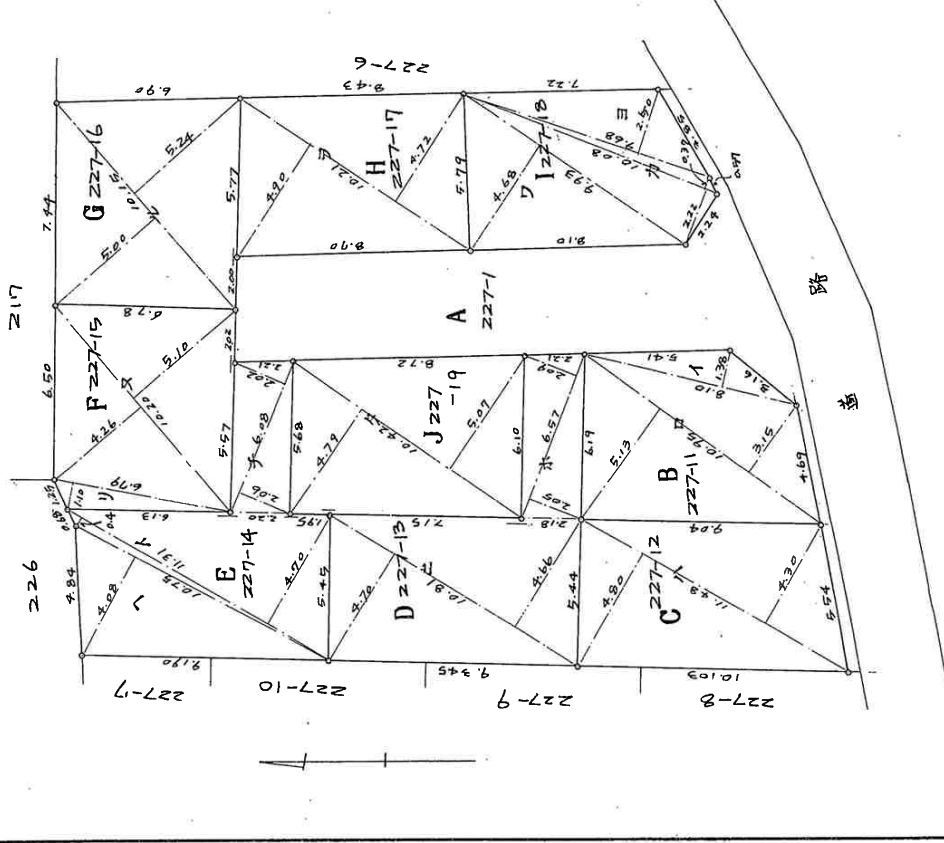
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記年月日：昭和51年11月9日

積地測量図

地番
227-1, 227-11, 227-12, 227-13, 227-14, 227-15, 227-16, 227-17, 227-18

土地の所在
定立区青井之丁目



作製者	作製年月日
東京都市区青井之丁目四番 土地測量士白土徳徳	昭和51年10月20日
申請人	白東土地會資会社 無限責任社員 鶴飼友之助

A 227-1	$544.966455 - 482.8294 = 62.137055$ 地積 62.13 m^2
B 227-11	$8.10 \times 1.38 = 11.178$ $10.95 \times (5.13 + 3.15) = 90.666$ 計 101.844 地積 50.922
C 227-12	$11.48 \times (4.80 + 4.50) = 104.468$ 地積 52.234
D 227-13	$10.81 \times (4.70 + 4.66) = 101.1816$ $6.87 \times (2.05 + 2.09) = 27.1998$ 計 128.3814 地積 64.1907
E 227-14	$10.75 \times (4.08 + 4.70) = 83.8600$ $11.31 \times (0.40 + 4.70) = 57.6810$ $6.88 \times (2.06 + 2.02) = 28.2064$ 計 169.7474 地積 83.1737
F 227-15	$6.79 \times 1.10 = 7.4690$ $10.20 \times (4.26 + 5.10) = 95.4720$ 計 102.9410 地積 51.4705
G 227-16	$10.15 \times (5.00 + 5.24) = 103.936$ 地積 51.968
H 227-17	$10.21 \times (4.90 + 4.73) = 98.2202$ 地積 49.1101
I 227-18	$9.93 \times 4.68 = 46.4724$ $10.08 \times (2.22 + 0.37) = 26.1072$ $9.88 \times 2.50 = 24.7000$ 計 96.7796 地積 48.3898
J 227-19	$10.42 \times (4.79 + 5.07) = 102.7412$ 地積 51.3706

手積赤

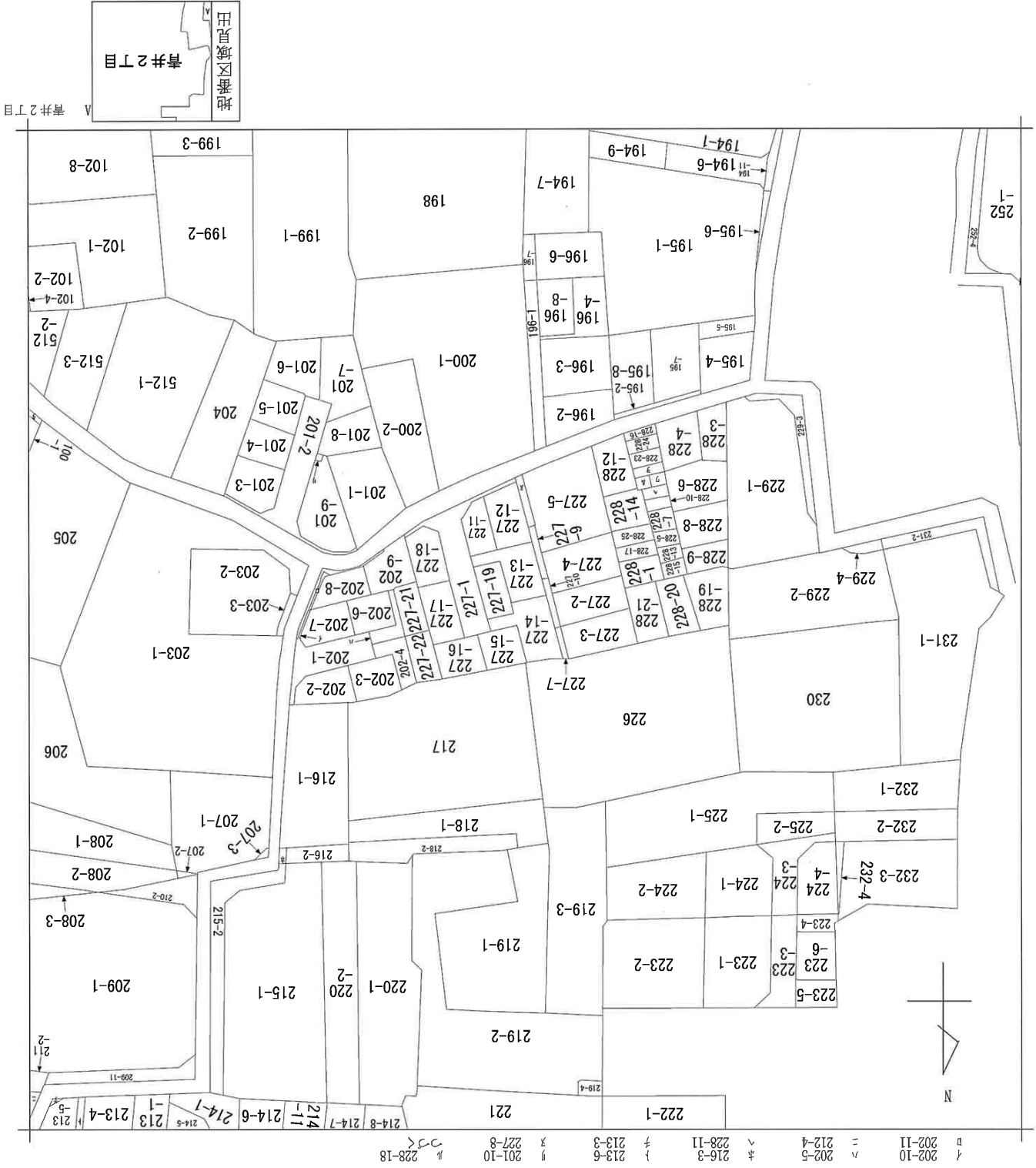
(東京土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/200

000630

05/11.9

縮尺 1/600	出力	作成 年月日	備考 年月日 (原図)	補記 事項	種別	旧土地台帳附属地図
座標系 番号又 付記号	区分 番号	分類	地図に準ずる図面	地番 227番14	所在	足立区青井二丁目



7
228-22
228-26
251-1
252-3
100-21
7
E
7